ville envie
commerces gestion investissement
Créateur de vies de quartiers

Tourny Meyer.

Atelier des Citernes

Quartier Amédée Saint Germain

Proche Gare Saint Jean Bordeaux

APPEL À CANDIDATURE

ville envie
commerces gestion investissement
Créateur de vies de quartiers

Tourny Meyer.

L'Atelier des Citernes, lieu de vie à multiples facettes

Futur cœur battant du quartier Amédée Saint Germain, l'Atelier des Citernes s'inscrit comme un lieu de vie authentique, mixte et convivial. Ouvert à toutes et à tous, il accueillera des espaces de restauration et dégustation, de culture, d'apprentissage, de travail ainsi qu'un espace associatif.

On pourra se restaurer à l'Atelier, sur place ou à emporter, prendre un verre à l'intérieur ou en terrasse, assister à une représentation, s'y détendre avec un livre, y travailler...

Permis de construire déposé en avril 2020 puis chantier débuté depuis le mois d'avril 2021, l'Atelier des Citernes avance à grands pas !

Ouverture prévue en Septembre 2023 ! Nous recherchons désormais le collectif de restaurateurs / traiteurs / animateurs du lieu qui viendra investir les différents comptoirs et faire vivre l'Atelier !

ville envie
commerces gestion investissement
Créateur de vies de quartiers

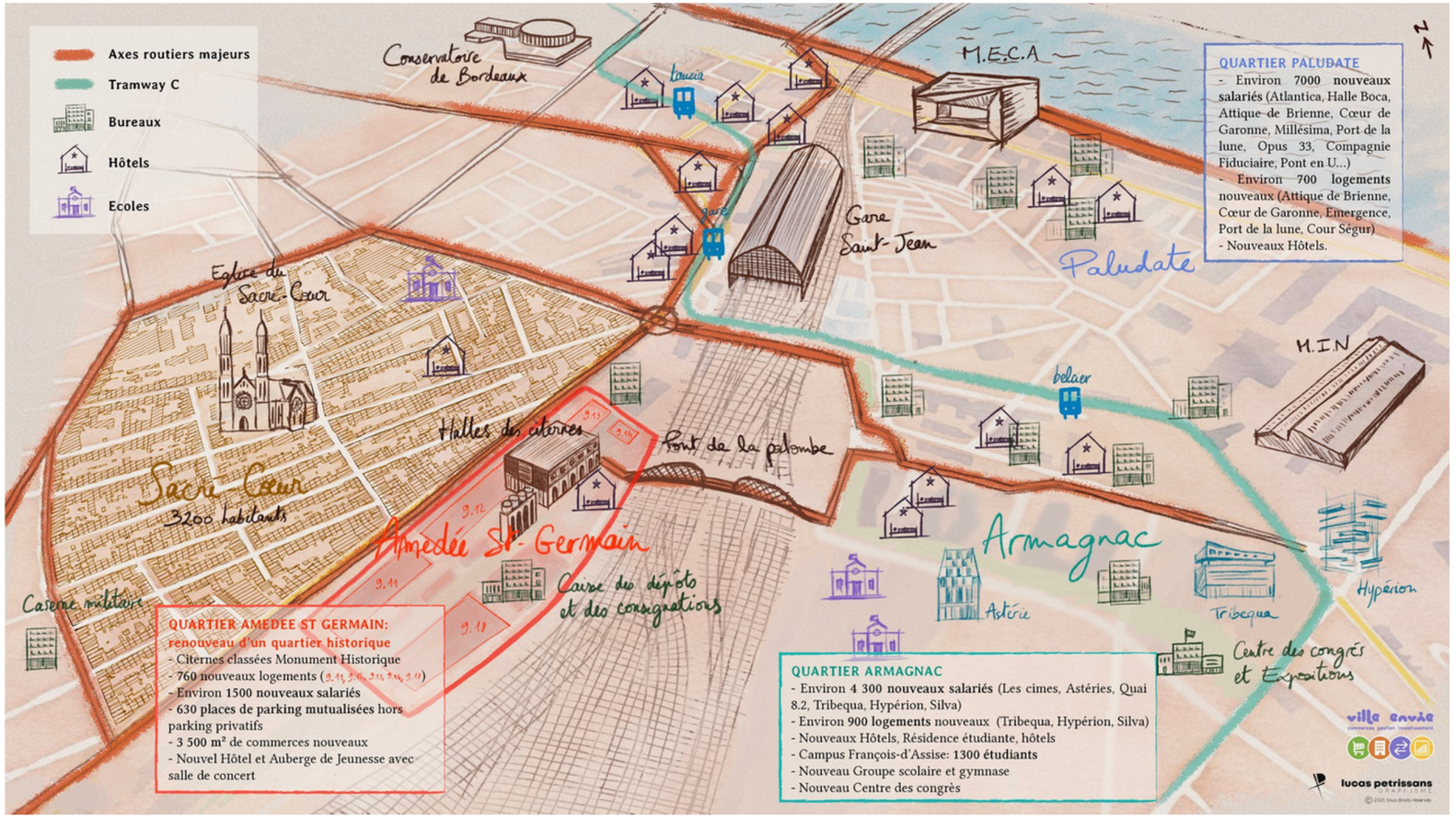
Tourny Meyer.

Des valeurs fortes

L'Atelier des Citernes a pour vocation de rassembler ses visiteurs autour de véritables valeurs qui donneront au lieu son sens : convivialité, authenticité, partage, cuisine créative, passion des bons produits, mixité d'usage (espaces associatifs, culturels, de travail et de cuisine innovante…).

Un emplacement stratégique

Le quartier Amédée est situé au cœur de territoires de projets : entre la Gare Saint Jean à 500 mètres, la ville de pierre historique (quartier du Sacré Coeur), les boulevards (Barrière de Bègles) et le quartier d'affaire Armagnac relié par le nouveau pont de la Palombe.



Un quartier riche d’histoire(s)

Le quartier Amédée Saint Germain, invite à une balade dans la mémoire ferroviaire grâce à la conservation et la rénovation des Citernes et de plusieurs bâtiments patrimoniaux.
L’ancien château d’eau des ateliers ferroviaires de Bordeaux Saint-Jean, rebaptisé « Les Citernes » est inscrit à l’Inventaire des Monuments Historiques depuis 2018 et donne son nom à la future place conviviale et animée du quartier : la place des Citernes. Il fut édifié entre 1854 et 1857 par la Compagnie des chemins de fer du midi. Il servait à l’alimentation en eau des machines à vapeur et aux pompiers.

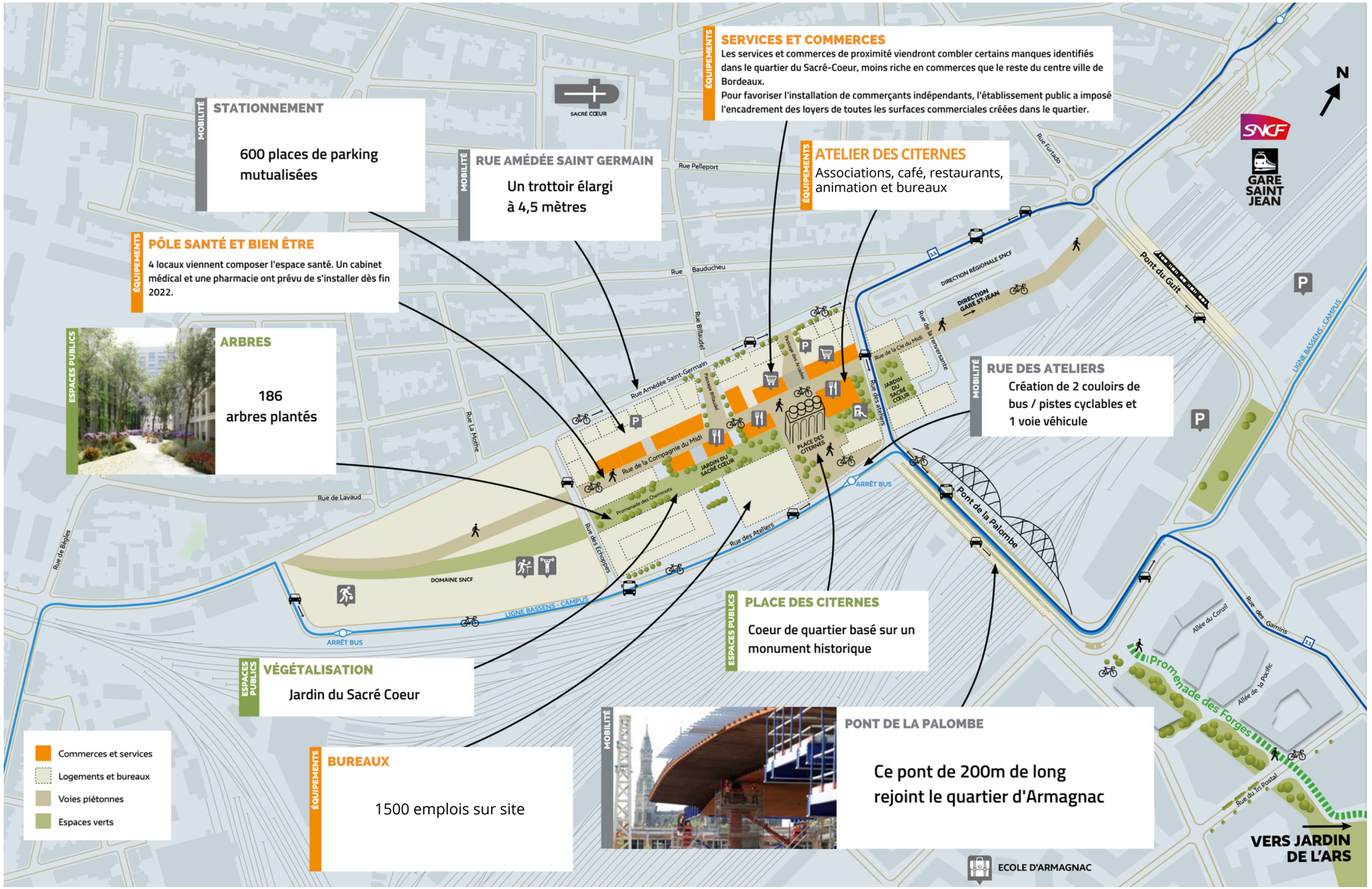
La mémoire ferroviaire des lieux est également conservée dans l’ancienne halle aux briques objet du présent appel d’offre. Elle accueillait des ateliers de réparation, qui datent de la fin du XIXèsiècle –début du XXèsiècle. Cet atelier était destiné à la réparation et l’entretien des trains.

L’animation d’un nouveau quartier bordelais au passé inspirant

Place des Citernes –arrêt de Bus – Hôtel JOST et Atelier des Citernes

ville envie
commerces gestion investissement
Créateur de vies de quartiers

Tourny Meyer.



Un emplacement inscrit en cœur de quartier dynamique

Un emplacement inscrit en cœur de quartier dynamique

Le nouveau quartier Amédée Saint Germain c'est :

- 760 logements soit environ 1600 nouveaux habitants
- 2 000 emplois sur site
- 3500m² de commerces et de services
- Un nouvel hôtel et auberge de jeunesse avec salle de concert et restaurant
- 630 places de stationnement mutualisées (hors parkings privatifs)
- Mail vert de 7500m² avec environ 200 arbres qui seront plantés dans le quartier, jeux pour enfants…

Pour garantir la tranquilité piétonne et assurer la fuidité de la circulation, de nouvelles voies sont créées dont la rue de la Compagnie du Midi, la rue des Ateliers et le Pont de la Palombe.

Ces infrastructures offrent respectivement un long mail réservé aux piétons, une place centrale piétonne animée, un déport du trafic automobile, un arrêt de Bus au centre du quartier, un nouveau franchissement des voies ferrées par le pont de la palombe.

Au total, 85% des espaces publics du quartier sont piétons. Des accès livraisons spécifiques sont prévus.

Un emplacement inscrit en cœur de quartier dynamique

Rue de la compagnie du midi - axe commerçant animé et piéton en direction de la Gare Saint Jean

Passage Billaudel en direction du quartier du sacré coeur

Jardins du sacré coeur

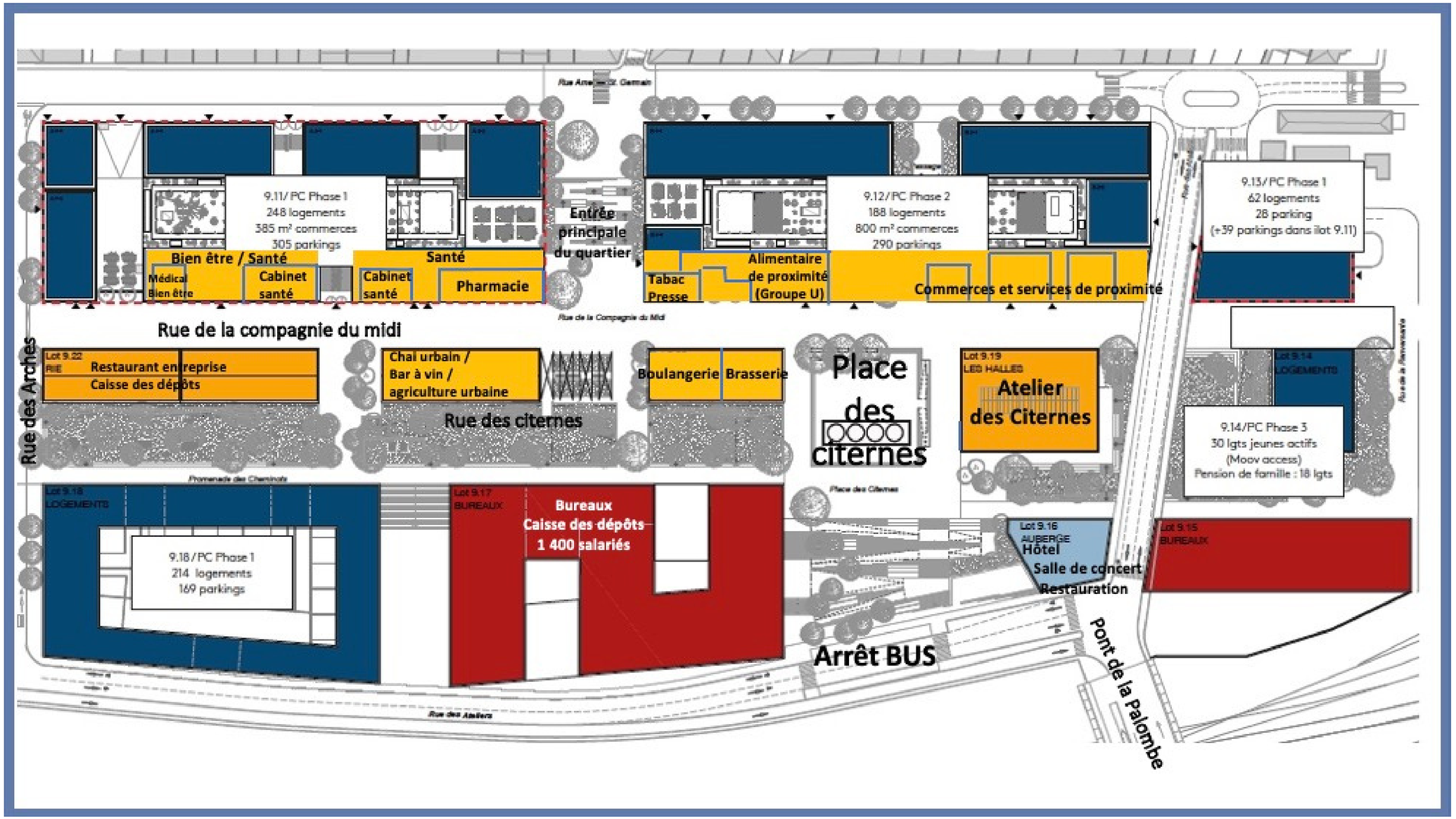
Logements et pont de la palombe

Caisse des dépôts et consignations

Place des Citernes –arrêt de Bus – Hôtel Melt et Atelier des Citernes

Place des citernes et Atelier des Citernes

Axe commerçant de la rue de la compagnie du midi



L'Atelier des Citernes, un lieu de vies plurielles

- En rez-de-chaussée : comptoirs ouverts à destination des restaurateurs, porteurs de projets culinaires innovants et traiteurs, espace polyvalent animé recevant des événements participants à la convivialité du lieu (petits concerts, projection, jeux scéniques, diffusion de matchs).

- En mezzanine, espaces associatifs et de formation.
- Au 1er étage, plusieurs espaces de bureaux.

- Le tout sera organisé autour d'un grand atrium central mis en lumière par une verrière.

L'espace animé en rez-de chaussée

Plusieurs espaces à exploiter et à animer :

- Un espace scénique
- Plusieurs comptoirs culinaires
- Plus de 200 places assises intérieures et 100 places extérieures mutualisées

Votre comptoir

Ce que nous prévoyons :

- Chaque comptoir est équipé d'une arrivée d'eau, d'une évacuation d'eaux usées, d'une arrivée électrique et internet. Il sera livré avec sa structure, son sol et son habillage, équipé d'une extraction en attente lorsque l'activité le nécessite.

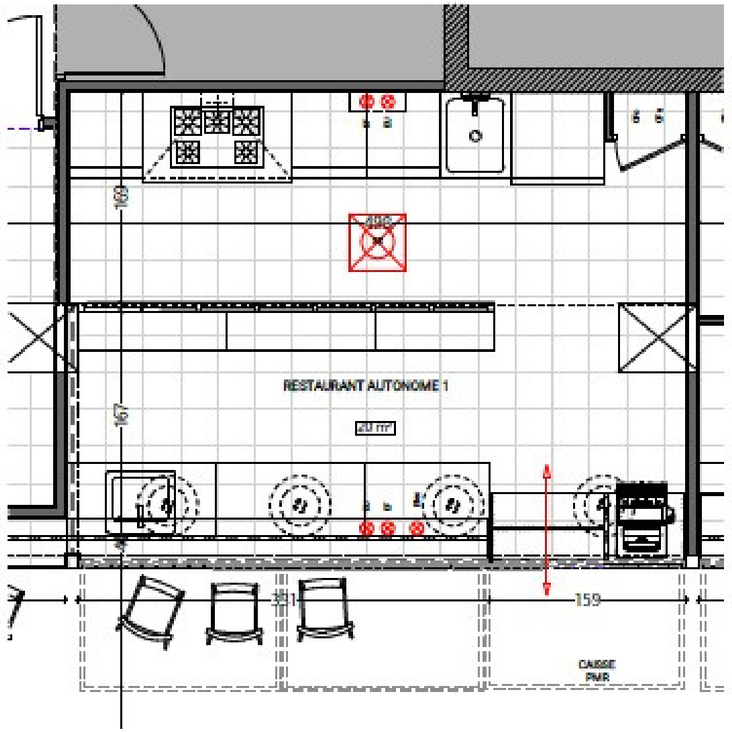
- Nous réalisons par ailleurs les équipements communs mis à disposition de tous pour permettre des économies d'échelles : sols quartzés, éclairages communs, chauffage et rafraichissement, décoration, mobilier, sanitaires communs, locaux ordures et locaux techniques aménagés…

- Personnalisez votre comptoir avec votre équipement et votre touche personnelle !

Votre comptoir

Exemple perspective comptoir

Exemple plan de comptoir



Les services gérés par l'Atelier

Nous gérons pour vous l'accessoire afin que vous puissiez vous concentrer sur l'essentiel, votre métier !

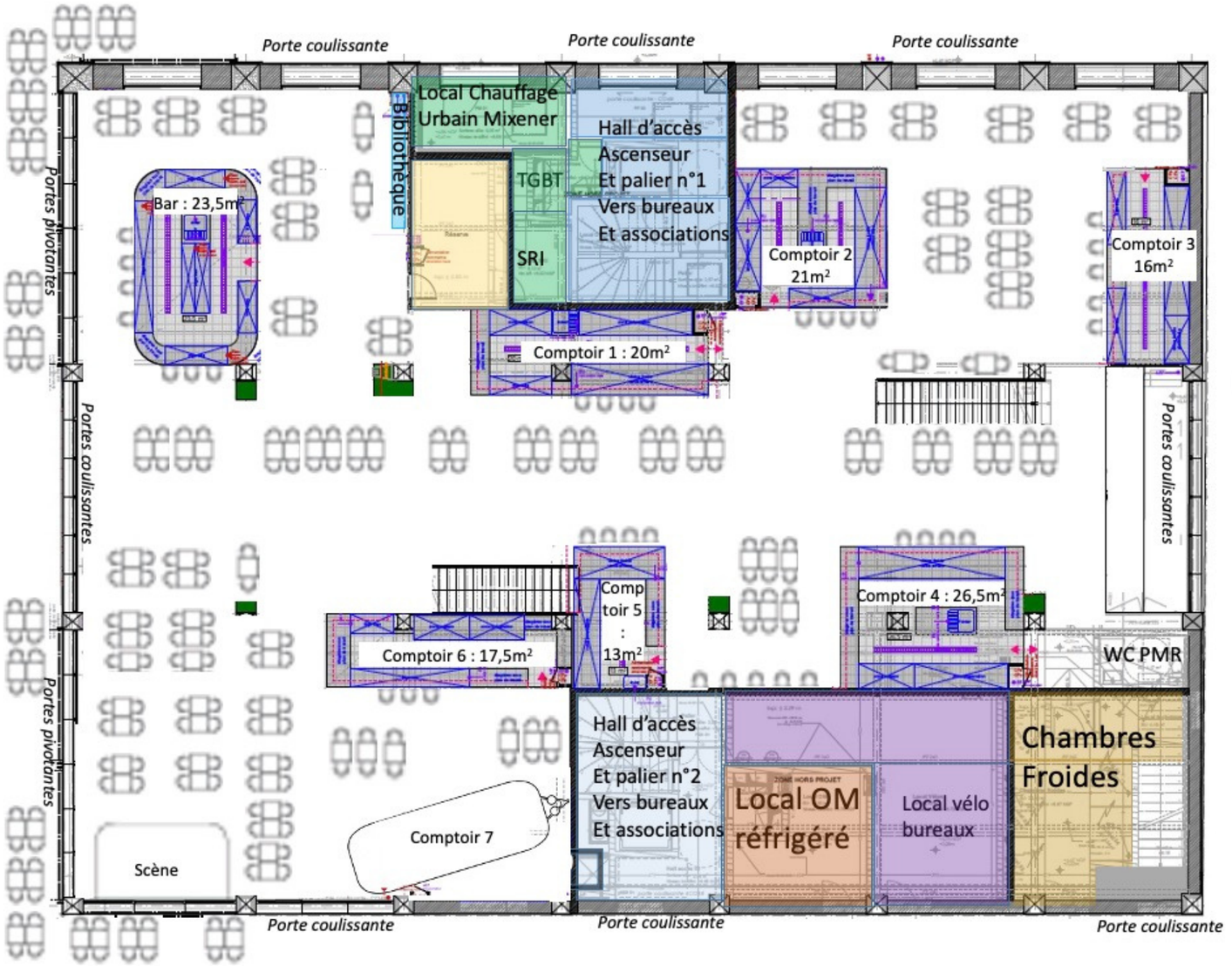
- Nettoyage des locaux,
- Gestion des déchets,
- Gestion des consommations mutualisées (chauffage, climatisation, éclairage…),
- Gestion technique du bâtiment…

Principes de fonctionnement

- Offre complémentaire et dynamique entre les différents comptoirs,
- L'Atelier sera ouvert du mardi au dimanche, il sera fermé au public le lundi.
- Des commissions participatives seront organisées entre tous,
- Un règlement intérieur sera mis en place finalisé après échange avec les porteurs de projets retenus.

Implantation des comptoirs

- Des comptoirs allant de 13m² à 26,5m², pouvant également être regroupés selon les projets



Votre candidature

Pour votre dossier de candidature, merci de joindre les documents suivant :

- Présentation de votre profil et de votre parcours
- Présentation du concept imaginé pour l'Atelier des Citernes et notamment un focus sur l'origine des produits
- Quelques images d'inspiration pour la décoration de votre comptoir et l'offre développée
- Tout document utile à l'étude de votre candidature (business plan, moyens humains)
- Votre besoin ou non en chambre froide
- Un exemple de menu (avec prix) pour nous faire saliver !
- Les animations que vous pourriez imaginer pour participer à la convivialité du lieu !

Envoyez votre candidature et votre dossier en format PDF à l'adresse contact@atelierdesciternes.fr avant le 31 Octobre 2022 sous l'intitulé "Candidature Atelier des Citernes"

Confidentialité

Dans le cadre de la présente consultation, les candidats seront soumis à une obligation de confidentialité, laquelle couvre toutes les informations qui ont pu être communiquées lors de la présente consultation.

Sélection des candidatures

Après réception des dossiers de candidature, ceux-ci seront analysés au regard des critères suivants :

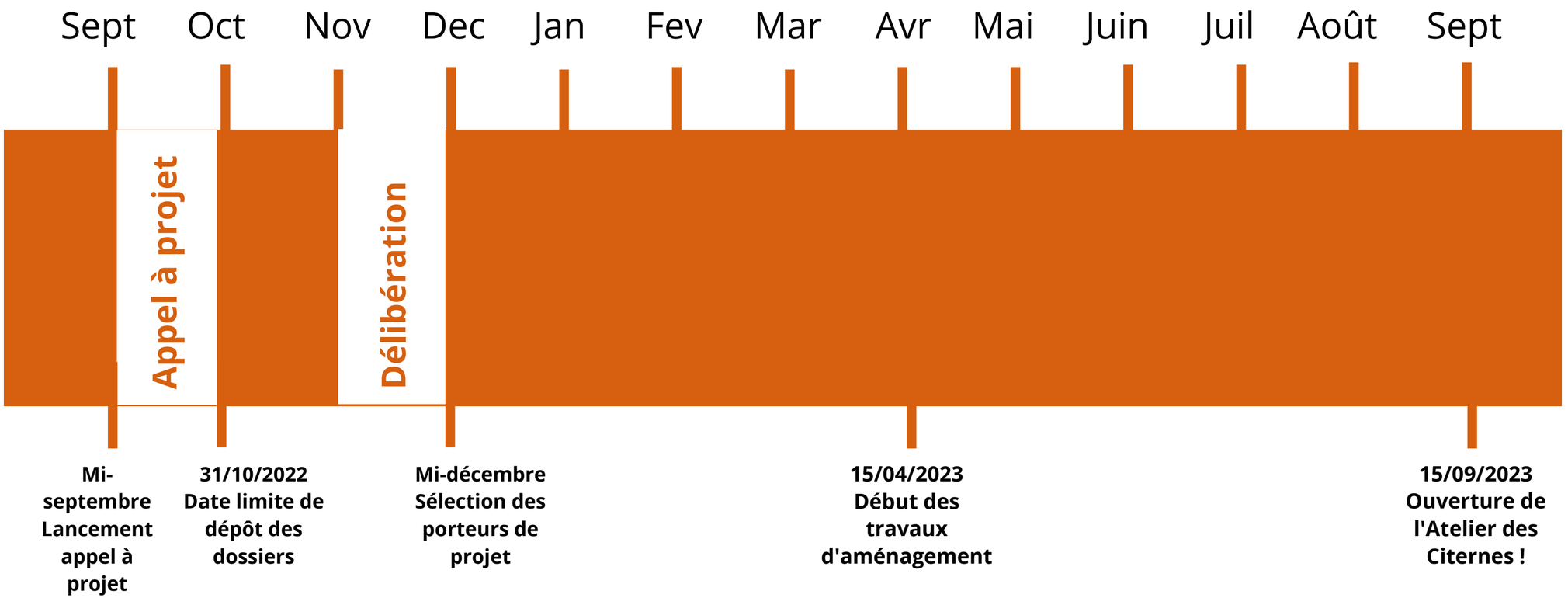
- Qualité et précision de l'offre,
- Adaptation du projet à l'esprit du lieu,
- Complémentarité entre les activités,
- Capacités professionnelles et financières du porteur de projet,
- Motivation pour intégrer, co-construire et animer l'ensemble commerçant de l'Atelier des Citernes et le quartier commerçant Amédée Saint Germain.

Pour augmenter vos chances d'être sélectionné :

- Respectez les valeurs communes de l'Atelier des Citernes : convivialité, accessibilité de l'offre, qualité et traçabilité des produits, innovation et adaptabilité,
- Proposez une offre spécialisée, créative et pas trop généraliste (compatible avec les autres porteurs de projets qui seront présents),
- Mettez en avant la singularité de votre projet, votre valeur ajoutée et votre motivation,
- Parlez-nous des animations que vous envisageriez autonomes ou en lien avec les partenaires locaux qui participeront à l'identité du lieu et à sa convivialité,
- Vous proposez une activité en lien avec l'économie sociale et solidaire ou êtes attachés à certaines valeurs. Partagez-le avec nous !

Pour toute question, n'hésitez pas à nous écrire à l'adresse contact@atelierdesciternes.fr

Calendrier des grandes étapes



REJOIGNEZ NOUS !

Thierry PASCOA
Consultant commerces
07 77 26 12 98
contact@atelierdesciternes.fr